

Uitvoeringsprogramma Mooi Mosterdhof



Auteurs: Marcel Barzilay & Gino Hofman
Review: Petra Hofman, Harm Veenenbos, Gemeente Westervoort en Vereniging van de Wijk Mooi Mosterdhof
Versie: 8 april 2021, gewijzigd vastgesteld tijdens bestuurlijk overleg wijkcoalitie Mooi Mosterdhof. Voor de besluiten op de voorstellen in dit document wordt verwezen naar het verslag 8 april 2021.



Uitvoeringsprogramma Mooi Mosterdhof - Wijk aan de Dijk

Dit document bevat een verdere uitwerking van de voorstellen uit het kookboek "Mosterdhof 2050, wijk aan de dijk", in concrete projecten gericht op uitvoering. Dit document is tot stand gekomen naar aanleiding van de workshops en gesprekken over hoofdstuk 1 tot en met 5 van het kookboek in december 2020 en januari en februari 2021. Het is een van de resultaten van de kwartiermakersfase, een belangrijke mijlpaal!

Dit document is opgezet volgens de indeling in hoofdstukken uit het kookboek. We geven aan hoe we de voorstellen tot uitvoerbare projecten brengen en met welke projecten al een start gemaakt is. Er is aandacht voor rolverdeling, financiering, processtappen en een inschatting hoe haalbaar een project is. Ook geven we aan of er middels een pilot snel gestart kan worden met (een testfase van) de uitvoering. We eindigen elke projectbeschrijving met een concreet voorstel aan de bestuurders van de wijkcoalitie. Dit voorstel is gebaseerd op conclusies uit de workshops, lessen uit lopende pilots en 1 op 1 gesprekken in de kwartiermakersfase.

Per project beschrijven we:

1. naam project
2. omschrijving
3. doel
4. observaties vanuit de eerste workshops
5. procesvoorstel
6. financiële paragraaf (raming & budget)
7. rollen en verantwoordelijkheden
8. risicoanalyse
9. conclusie kwartiermakersfase (en voorstel aan de wijkcoalitie)

Elk project heeft een kleurcodering meegekregen:

Groen: een project kan direct starten na de kwartiermakersfase door opdrachtverstrekking;

Geel: een project volgt op een ander project en kan niet direct na de kwartiermakersfase starten;

Oranje: een project is onzeker, maar wel wenselijk. Er moet aan (een) voorwaarde(n) worden voldaan voor er kan worden gestart;

Rood: voorstellen uit het kookboek die (nu) niet gerealiseerd kunnen worden.

Met dit document "Uitvoeringsprogramma Mooi Mosterdhof" wordt duidelijk hoe we (onderdelen uit) het plan "Mosterdhof 2050, wijk aan de dijk" met de wijkcoalitie kunnen realiseren. We hopen dan ook dat het bijdraagt aan een snelle start van de realisatie van projecten in de wijk. We danken alle betrokken partijen in de wijkcoalitie voor hun inzet en wensen hen veel betrokkenheid bij de toekomst van de wijk en haar bewoners!

26 maart 2021

Marcel Barzilay & Gino Hofman

Ontwerpteam Barzilay+Ferwerda

Barzilay+Ferwerda

Diep

veenenbosenbosch

Endule

Inhoudsopgave

hoofdstuk 1 woningen	pg.
● project 1.1 individuele woonplan	3
● project 1.2 collectieve inkoop woningverduurzaming	5
● project 1.3 kleurrijk Mosterdhof	7
● project 1.4 beeldbepalend woningblok	8
● project 1.5 appartementen voor singles	9
hoofdstuk 2 hofjes	
● project 2.1 samen mooie hofjes maken	10
● project 2.2 samen de speelvoorzieningen verbeteren	11
● project 2.3 samen mooie overkluide straatje maken	12
● project 2.4 collectieve verduurzaming buitenruimte	13
● project 2.5 acties voor sociale binding	15
hoofdstuk 3 inrichtingsplan	
● project 3.1 openbare ruimte herinrichten	16
hoofdstuk 4 omgeving	
● project 4.1 uiterwaarden herinrichten	18
● project 4.2 herontwerp dijk	20
● project 4.3 verbinding met stad en station verbeteren	22
hoofdstuk 5 samenwerking en organisatie	
● project 5.1 lange termijn samenwerking met bewoners	23
● project 5.2 lange termijn samenwerking met de coalitie	25
financieel overzicht	26
overzicht pilots	27



Project 1.1, individuele woonplan

omschrijving

Op maat gemaakt verduurzamingsadvies voor particuliere woningeigenaren in de Mosterdhof. Dit bestaat uit een duidelijk 5-stappenplan dat een helder doel biedt en waar iedereen aan kan werken op eigen tempo. Het uitgangspunt is de woning zo te verduurzamen, dat er slim wordt voorgesorteerd op een andere warmtebron dan aardgas. Dit heet transitiegereed en deze intentie hebben de wijkpartijen ook geuit in de intentieverklaring Wijk van de Toekomst (Panorama) Mosterdhof 2030. Daarnaast dragen de stappen bij aan de algehele kwaliteit van de woning. Er worden gesprekken gevoerd bij bewoners thuis om de persoonlijke situatie en de staat van de woning te bekijken. Dit wordt in een vooraf uitgewerkt format voor alle woningtypes in de wijk ingevuld. De gesprekken worden ook gebruikt om bewoners te informeren en te motiveren voor de andere aspecten van de wijkontwikkeling.

doel

Toekomstbestendig maken van bestaande woningvoorraad, woning verduurzaming, tegengaan verrommeling in de wijk, bewoners activeren voor buurtparticipatie, interesse peilen in collectieve inkoop, energie besparen, voorsorteren op een aardgasvrije wijk.

observaties vanuit de eerste workshops

Er is draagvlak om het project in gang te zetten zoals gewenst. Er moet verder worden uitgezocht of er kan worden aangesloten bij het bestaande verduurzamingsprogramma (Samen1nergie) van de gemeente. Vanuit de provincie worden er mogelijkheden gezien voor proces- en/of onderzoeksfinanciering vanuit het programma Wijk van de Toekomst (fase 2). Vanuit andere programma's als SteenGoed Bentutten en Klimaatadaptatie is op dit moment helaas geen provinciale steun te verwachten omdat de plannen niet goed lijken aan te sluiten bij de scope van die programma's.

procesvoorstel

Randvoorwaardelijk: Team B+F stelt offerte (plan van aanpak) op, gemeente vraagt subsidie aan bij de provincie. Bij toekenning kan het project van start.

- Stap 1: uitwerken format individueel woonplan voor alle typen en in kaart brengen financierings- en subsidiemogelijkheden;
- stap 2: starten pilot met 16 woningen (2 van elk type). Doelen van de pilot zijn een kickstart van het proces en al doende ervaring opdoen voor de vrijwilligersorganisatie ("het aansteken van het veenbrandje");
- stap 3: ondersteuning bij werven vrijwilligers en opleiden woonplanvrijwilligers;
- stap 4: overige gesprekken voeren met bewoners;
- stap 5: ondersteuning vrijwilligers bij uitvoering van de gesprekken.

financiële paragraaf

1.1. woonplanaanpak, proces tot realisatie		€ 38.600
	opzetten van een proces tot aan een individueel woonplan	€ 2.500
	betrekken en werven vrijwilligers ten behoeve van woonplan aanpak	€ 2.500
	uitwerken van een individuele aanpak per woning	€ 17.000
	opzetten van een aantal pilots (samen met energieloket en vrijwilligers)	€ 5.600
	opzetten van een (vrijwilligers) organisatie ten behoeve van de individuele aanpak	€ 6.000
	vrijwilligersbijdrage	€ 2.500
	diverse procesondersteunende zaken, zaalhuur, reprocosten, etcetera.	€ 2.500

De inzet is om deze proces- en onderzoekskosten voor de projectonderdelen 1.1 en 1.2 gefinancierd te krijgen vanuit de subsidie Wijk van de Toekomst, fase 2, van de provincie Gelderland. In totaal is er (mits toegekend) een budget van €80.000,- (€40.000,- van de gemeente en €40.000,- cofinanciering van de provincie). Team B+F heeft inmiddels een separate offerte (plan van aanpak) voor dit projectonderdeel opgesteld ten einde de provinciale subsidie veilig te kunnen stellen.

Deze offerte (plan van aanpak) voor de projectonderdelen 1.1 en 1.2 moet nog nader met de wijkvereniging en het Regionaal Energieloket worden besproken. Enerzijds om de wijkvereniging meer comfort in hun mogelijke rol te geven en anderzijds om optimaal gebruik te kunnen maken van de door het RVO op 5 februari 2021 toegekende RREW-subsidie.

Daarnaast stelt de gemeente voor de individuele woonplannen een eigen bijdrage vanuit de woningeigenaren als voorwaarde voor deelname. Over de hoogte van die bijdrage en of daar een collectieve korting (vanuit Samen1nergie) op mogelijk is als een heel hofje of straatje zich aanmeldt moet nog besluitvorming plaatsvinden.

rollen en verantwoordelijkheden

- opdrachtgever deelproject: gemeente Westervoort (Simone Groen, team Projectenbureau);
- rol andere coalitiepartners: cofinanciering vanuit provincie, Vereniging van de Wijk bij het vinden van vrijwilligers (indien mogelijk), leveren van input op concept format van het woonplan (i.i.g. door Energiebespaarhuis) en gezamenlijk communiceren in de wijk. Afstemming met Vattenfall, Liander en gemeente m.b.t. toekomstige warmtevoorziening;
- rol team B+F: uitvoerder stappen 1 en 2, ondersteuning van vrijwilligers bij stappen 3 tot en met 5, daarna indien mogelijk overdracht aan de Vereniging van de Wijk dan wel de wijktafel Klaar voor de toekomst.

risicoanalyse

- *kansen*: uit ervaring met het bovengenoemde proces is de verwachting dat een waardevol op maat gemaakt advies waarbij bewoners op natuurlijke momenten stappen kunnen zetten bewoners motiveert om te investeren in de verduurzaming van de woning. Dit wordt door de coalitie onderkend;
- *knelpunten*: over de offerte (plan van aanpak) voor de projectonderdelen 1.1 en 1.2 moet nog nadere afstemming plaatsvinden. Het vinden van voldoende vrijwilligers voor het uitvoeren van de gesprekken.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is kansrijk, maar afhankelijk van de toekenning van een bijdrage vanuit het provinciale programma Wijk van de Toekomst. Bij toekenning kan het deelproject worden opgestart met de gemeente Westervoort als opdrachtgever.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. De provincie gaat akkoord met de beschreven aanpak en de wens van de gemeente om hiervoor een subsidieaanvraag te doen (Wijk van de Toekomst, fase 2).
- b. De gemeente vraagt deze subsidie na afstemming met de wijkvereniging, Samen1nergie en het Regionaal Energieloket over het plan van aanpak zo snel mogelijk aan.
- c. Het Energiebespaarhuis, Vattenfall en Liander stellen hun expertise voor dit onderdeel beschikbaar.



Project 1.2, collectieve inkoop woningverduurzaming

omschrijving

Het faciliteren van de collectieve inkoop en de realisatie van maatregelen uit het individuele woonplan aan de hand van de inventarisatie van interesse uit de gesprekken. Iedereen kan zijn plan individueel uitvoeren, op zijn eigen tempo, maar een aantal aanpassingen kunnen voordelig collectief opgepakt worden, bijvoorbeeld door gezamenlijk inkopen en gezamenlijk klussen. Dit deelproject is gericht op het organiseren van het gezamenlijk inkopen. Dit collectief proces vindt aansluiting bij andere gezamenlijke projecten in de wijk.

doel

Toekomstbestendig maken van bestaande woningvoorraad op collectief niveau, particuliere woningeigenaren in de Mosterdhof in staat stellen om op toegankelijke manier complexe maatregelen te kunnen inkopen (met aandacht voor de juiste prijs, kwaliteit, ontzorgen).

observaties vanuit de eerste workshops

Vanuit de opmerkingen van bewoners op de plannen, ook eerder in het proces, lijkt er draagvlak te zijn om het project in gang te zetten zoals beoogd.

procesvoorstel

- Stap 1: verkennen van behoefte en mogelijkheden aan collectieve inkoop (met aandacht voor goede rolverdeling tussen gemeente, team B+F en indien mogelijk wijkvereniging);
- stap 2: opzetten van collectieve inkoopprocessen en ondersteuningsorganisatie opzetten (onder ander oplijnen geschikte leveranciers, systematiek van uitvragen/offertes uitzetten en toetsen), we zoeken zoveel mogelijk synergie met het Regionaal Energieloket;
- stap 3: onderzoek naar investeringsbereidheid en vermogen in de wijk, verkenning collectieve financieringsmogelijkheden;
- stap 4: verbinden van de collectieve inkoop ten aanzien van het woonplan aan andere collectieve initiatieven.

We verwachten een vliegwieleffect in het verlengde van de hofjesaanpak, samen met het uitrollen van het individuele woonplan (project 1.1).

financiële paragraaf

In de offerte (plan van aanpak) voor de projectonderdelen 1.1 en 1.2 heeft de Vereniging van de Wijk een mogelijke rol in het faciliteren van de aanpak in de buurt, maar dit hangt ook sterk af van de verdere ontwikkeling van de Vereniging van de Wijk. Deze rol staat dus nog niet vast. In de proceskosten zit een koppeling met de doelen voor project 5.1 (lange termijn samenwerking met bewoners).

1.2. proces tot collectieve inkoop opzetten	€ 28.600
verkennen van behoefte en mogelijkheden aan collectieve inkoop	€ 4.600
opzetten van collectieve inkoopprocessen	€ 11.000
onderzoeken naar investeringsbereidheid en vermogen	€ 4.000
verbinden van de collectieve inkoopprocessen aan overige initiatieven	€ 4.000
diverse procesondersteunende zaken, zaalhuur, reprokosten, etcetera.	€ 5.000
1.0. Algemeen	€ 12.800
procesadaptieve uren (opvangen dynamiek in het proces)	€ 4.800
verankeren aanpak 1.1 en 1.2 in de bredere wijkaanpak	€ 6.000
onvoorzien out-of-pocket	€ 2.000

De inzet is om deze proces- en onderzoekskosten voor de projectonderdelen 1.1 en 1.2 gefinancierd te krijgen vanuit het de subsidie Wijk van de Toekomst, fase 2, van de provincie Gelderland. In totaal is er (mits toegekend) een budget van €80.000,- (€40.000,- van de gemeente en €40.000,- cofinanciering van de provincie).

rollen en verantwoordelijkheden

- opdrachtgever deelproject: vooralsnog gemeente Westervoort (Simone Groen, team Projectenbureau) i.v.m. financiering;
- rol andere coalitiepartners: cofinanciering vanuit Provincie;
- rol team B+F: uitvoerder, ondersteuning van de wijkvereniging, overdracht indien mogelijk naar wijkvereniging of andere organisatie;
- Er zijn ondernemers in de wijk (zoals Peter Koenders) die hier een rol in kunnen spelen.

risicoanalyse

- *kansen*: door vraagbundeling is een collectief van particulier eigenaren ook interessant voor aanbieders in het B2B segment. Dit levert betere oplossingen tegen lagere kosten op;
- *knelpunten*: over de offerte (plan van aanpak) voor de projectonderdelen 1.1 en 1.2 moet nog nadere afstemming plaatsvinden. Een collectieve vraag is niet op alle onderdelen mogelijk en particulieren moeten het wel eens met elkaar zijn. Het is de kunst om het aantrekkelijk te maken om samen te werken en het ontwerpteam B+F moet hier actief kansen creëren en benutten.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is kansrijk en volgt op natuurlijke wijze op de uitrol van de individuele woonplannen. Financiering wordt meegenomen in de subsidieaanvraag procesondersteuning Wijk van de Toekomst, fase 2.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

Zie onder project 1.1 bij voorstellen a. en b.



Project 1.3, kleurrijk Mosterdhof

omschrijving

Het tegengaan van de verrommeling in de wijk met nieuw beeldkwaliteitsbeleid in combinatie met verruiming in het bestemmingsplan om bewoners te motiveren te investeren in de woning. Het nieuwe beleid accepteert de ontstane diversiteit, want die sluit aan bij de oorspronkelijke opzet van het experiment van een mix van verschillende woningtypen. Het zet in op het vergroten van de uitstraling van de woningen op bouwblok-niveau, door een frame te bieden dat individuele afwijkingen kadert. Bewoners worden gestimuleerd om onderhoud te gaan plegen door extra gebruiksmogelijkheden van de woningen te bieden - 'voor wat hoort wat' - door meer vrijheid in het bestemmingsplan te bieden voor uit- en aanbouwen.

doel

Verbeteren leefbaarheid van de wijk door op een positieve manier reguleren van de verrommeling, het stimuleren van meer voorkanten aan de Mosterdring, mogelijkheden voor diverser woningaanbod creëren.

observaties vanuit de eerste workshops

Er is steun van de rayonarchitect van Welstand (Gelders Genootschap) en bereidheid van gemeente (domein Ruimte) om mogelijkheden te verkennen. Bewoners hechten sterk aan het tegengaan van verrommeling.

procesvoorstel

Randvoorwaardelijk: gemeente voert verkenning uit naar wat mogelijk is binnen bestaande regelgeving en wat eventuele beleidswijzigingen aan kosten met zich meebrengen. Hieruit moet de haalbaarheid blijken, anders is een bezinning nodig op de aanpak op dit onderwerp. Bij positief resultaat is dit het procesvoorstel:

- Stap 1: beleid formuleren samen met gemeente (o.a. welstand en handhaving), Vivare en bewoners, beeldkwaliteitseisen per woningtype formuleren, ruimere mogelijkheden voor op- en aanbouwen, woningsplitsing en gebruik garageboxen als woon-, werk- of zorgruimte aan de Mosterdring regelen in bestemmingsplan, formuleren aanpak groene erfafscheidingen;
- stap 2: inspiratiedocument onder bewoners verspreiden (o.a. voorbeeld dakkapel/ erfafscheiding);
- stap 3: collectieve acties (boeiboorden/garages schilderen, groene erfafscheidingen aanplanten);

financiële paragraaf

Voorstel is om €8.000,- als budget op te nemen. Dit is budget voor het ontwerpteam voor advies bij het formuleren van het beleid, het ontwikkelen van voorbeelden en betrokkenheid bij de participatie met de wijk.

rollen en verantwoordelijkheden

- opdrachtgever deelproject: gemeente Westervoort (Inge Rohaan, team Ruimtelijke Ontwikkeling);
- coalitiepartners: communicatie in de wijk, meedenken over het beleid en (indien nodig) breder inspraakproces in de wijk, collectieve acties voor kleurrijk Mosterdhof;
- rol team B+F: visualiseren beleid in info-media, uitwerken dakkapel, evt. begeleiden collectieve acties;
- rol welstand: mee ontwikkelen beleid.

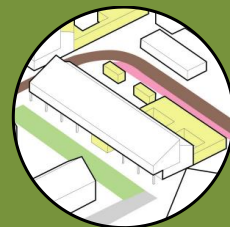
risicoanalyse

- *knelpunten*: resultaten afhankelijk van bereidheid bewoners om mee te werken.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is afhankelijk van de financiële mogelijkheden van de gemeente. Een aanpak is sowieso zeer wenselijk, maar vraagt mogelijk om andere invulling.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

De gemeente onderzoekt vóór 1 oktober 2021 of dit onderdeel binnen de huidige beleids- en financiële kaders en in overleg met de wijkvereniging is te realiseren.



Project 1.4, beeldbepalend woningblok

omschrijving

Het opknappen van de uitstraling van een beeldbepalend blok woningen aan de Mosterdhof. Dit blok is bij binnenkomst van de wijk prominent zichtbaar. De uitstraling is nu slecht. Dit heeft meerdere oorzaken. De stedenbouwkundige oriëntatie is verkeerd, het blok staat met de achterkant naar de straat, de erfafscheidingen zijn onderling zeer verschillend. En daarbij is bij meerdere woningen sprake van ernstig achterstallig onderhoud en gebruik van gemeentegronden.

doel

Met een speciale actie groot effect op de uitstraling van de wijk realiseren, aanzicht en beeldvorming van de wijk verbeteren, entree van Mosterdhof verbeteren.

observaties vanuit de eerste workshops

Er is draagvlak voor een blok specifieke aanpak, maar nog wel onduidelijk welke maatregelen de gemeente mag of wil inzetten. Er is bereidheid bij één van de woningeigenaren in het blok om hierin te investeren. Vivare kan hierin geen rol spelen. Hier moet een kleine groep veranderen en kosten maken met potentieel voordeel voor de hele wijk. Hier moet je vanuit visie gaan werken en ook een soort onderhandeling aangaan.

procesvoorstel

- Stap 1: opstarten pilot 8 gericht op het vergroenen van de erfafscheidingen en daarbij starten met het gebied rondom het beeldbepalende blok (in combinatie oppakken met project 1.3, 1.4 en 2.4);
- stap 2: inventarisatie, verder verkennen wat gewenst en mogelijk is samen met betrokken bewoners, Vereniging van de Wijk en gemeente. Onder welke condities willen de bewoners meewerken? Wat zijn hun belangen, wensen en overwegingen? Wat zijn mogelijke koppelkansen vanuit de gemeente?
- stap 3: speciale maatregelen ontwikkelen (in kookboek genoemd: bergingen verplaatsen, afspraken maken, opkoopprogramma, sociale hulppacties).

financiële paragraaf

Voor de pilot (8) uit stap 1 heeft de gemeente de opdracht verleend met een budget van maximaal €7500,- aan team B+F. Aan de hand van de pilot worden de vervolgstappen inzichtelijk gemaakt.

rollen en verantwoordelijkheden

- opdrachtgever deelproject: gemeente Westervoort (Sander Geertsen, team Projectenbureau / Inge Rohaan, team Ruimtelijke Ontwikkeling);
- rol andere coalitiepartners: De bereidheid van bewoners is hierbij zeer belangrijk, de vereniging van de wijk en de gemeente kunnen hierbij een initiërende rol spelen;
- rol team B+F: procesbegeleiding, advies en visualiseren mogelijkheden.

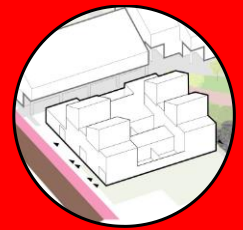
risicoanalyse

- *kansen*: meerdere maatregelen kunnen een grote impact op deze entree tot de wijk hebben.
- *knelpunten*: resultaten afhankelijk van bereidheid bewoners tot medewerken. Belangrijk is een positieve boodschap gericht op de kansen.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: er is opdracht verleend om te starten met de pilot.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

We vragen bewoners, gemeente, provincie, Energiebespaarhuis en Vivare om mee te denken aan een strategie voor dit beeldbepalende blok. Deadline: Q2-2021.



Project 1.5, appartementen voor singles

omschrijving

Voorstel tot sloop van 3 blokken met 4 seniorenwoningen gelegen aan de Mosterdring en te vervangen door 3 nieuwbouwblokken met 10-12 appartementen voor 1-2 persoons huishouden.

doel

Diversifiëren van het woningaanbod in de wijk, door het vergroten van het aantal woningen in de wijk bijdragen aan het oplossen wooncrisis, de stedenbouwkundige oriëntatie van de bouwblokken verbeteren richting de Mosterdring en de hofjes.

observaties vanuit de eerste workshops

Vivare heeft het afgelopen jaar geïnvesteerd in groot onderhoud van de seniorenwoningen. Daarnaast is Vivare zeer tevreden over de bestaande woningen binnen haar portfolio.

procesvoorstel

n.v.t.

financiële paragraaf

n.v.t.

rollen en verantwoordelijkheden

n.v.t.

risicoanalyse

knelpunten: Vivare heeft net de woningen opgeknapt en een energetische upgrade gegeven. Hierom acht Vivare dit project (de komende 25 jaar) niet haalbaar.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project kan op dit moment niet worden uitgevoerd.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

We vragen Vivare om de haalbaarheid van dit onderdeel opnieuw te bezien op het moment dat er weer groot onderhoud in zicht komt.



Project 2.1, samen mooie hofjes maken

omschrijving

Participatietraject om de 11 hofjes te activeren en een passende invulling te geven.

doel

Sleetsheid openbare ruimte aanpakken, klimaat en verduurzamingsdoelen realiseren, hofjes van nieuwe betekenis in sociale samenhang laten zijn.

observaties vanuit de eerste workshops

Brede steun voor aanpak, kans om snel resultaat te zien door te starten met 2 hofjes in een pilot en over te gaan tot realisatie. Tijdens proces leren. Er is zicht op waar 'energie' zit voor een pilot. Gemeente geeft kaders aan voor de inrichting en een basisfinanciering. Er is keuzevrijheid in ontwerp en beheer, afhankelijk van financiering van de uitvoer.

procesvoorstel

- Stap 1: gemeente formuleert randvoorwaarden (in gesprek met ontwerpteam B+F - heeft plaatsgevonden). Keuze waar begonnen wordt is met Vereniging van de Wijk gemaakt;
- stap 2: principes en voorbeeld-uitwerkingen maken;
- stap 3: hofafelgesprekken organiseren;
- stap 4: vertaling naar schetsontwerp voor 2 pilot hofjes;
- stap 5: evaluatie participatieproces hofafelgesprekken;
- stap 6: na pilot-fase richting VO/DO en realisatie.

financiële paragraaf

Stap 1 t/m 6 zijn opgenomen in de pilot voor ontwikkeling 2 hofjes. De begroting voor Pilot 3 is € 7200,-. Uitvoeringskosten zijn geraamd en onderdeel van het uitvoeringsbudget.

rollen en verantwoordelijkheden

De gemeente Westervoort is opdrachtgever met Karin Hammink (team Binnenstebuiten) als kartrekker en aanspreekpunt. Team B+F is verantwoordelijk voor het proces t/m stap 6. De Vereniging van de Wijk helpt bij de selectie van hofjes voor de pilot en hoe we betrokken bewoners uit de wijk bereiken. Het voorstel is om een projectorganisatie in te richten. Daarbij sluit vanuit de gemeente Westervoort ook Leroy Verhagen, team Realisatie&Beheer, aan. Team B+F (V&B en B+F) en de wijkvereniging zijn hierin eveneens vertegenwoordigd.

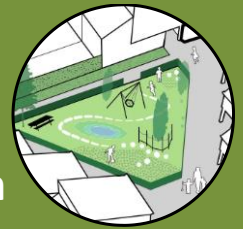
risicoanalyse

- *kansen*: koplopers in de wijk mobiliseren. Start van het proces met gesprekken in de wijk. Mogelijkheden voor extra budget (onder andere Oranjefonds);
- *knelpunten*: vraag of voldoende bewoners aanhaken. Er bestaan verschillende meningen van bewoners over hoe hun hofje eruit moet komen te zien. Keuze voor het ene hofje zorgt ervoor dat geen aandacht naar het andere hofje gaat. Dit kan weerstand oproepen.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is kansrijk. De pilot voor dit deelproject is al gestart. Er zijn mogelijk kansen voor additionele financiering buiten gemeente om.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. De gemeente start de twee hofjespilots - in samenhang met project 3.1 - per direct op.
- b. De provincie gaat na of er subsidie vanuit het programma Leefbaarheid (voor onder andere de wijkvereniging) mogelijk is. Deadline: Q2-2021.



Project 2.2, samen de speelvoorzieningen verbeteren

omschrijving

De speelplekken in samenhang te activeren en een passende invulling te geven door middel van een participatief proces met de bewoners.

doel

Diversificatie en betere spreiding speelaanbod.

observaties vanuit de eerste workshops

Aansluiten op speelplan, inzetten op 1 of 2 goede speelplekken. Volgt op hofjesaanpak als deze succesvol blijkt. Start was afhankelijk van de verdeling van de budgetten. Na vaststelling van de planning, zal het participatietraject meelopen met de processtappen van project 3.1.

procesvoorstel

- Stap 1: vanuit Hoftafelgesprekken behoefte peilen bij bewoners om mee te denken over speelvoorzieningen;
- stap 2: plaatsbepaling 'spelen' in de Mosterdhof binnen VO-fase openbare ruimte onderdelen/stappen;
- stap 3: in VO-fase openbare ruimte de mogelijkheid creëren voor bewoners om mee te denken;
- Stap 4: uitkomsten meenemen in DO-fase openbare ruimte

financiële paragraaf

Een deel van dit project sluit aan op de hoftafelgesprekken van project 2.1, een ander deel valt binnen het project openbare ruimte (3.1). Alleen het in co-creatie ontwikkelen van een geschikte invulling met enthousiaste bewoners kost daarbuiten nog uren. De grote speeltuin is recent vernieuwd. Vanuit het speelplaatstenplan is er €45.000,- budget.

rollen en verantwoordelijkheden

De gemeente Westervoort is opdrachtgever bij project 2.2 met Karin Hammink (burgerparticipatie, team Binnenstebuiten) als kartrekker en aanspreekpunt voor Team B+F. Team B+F is in samenwerking met Vereniging van de Wijk verantwoordelijk voor het verloop van het proces van bewonersparticipatie in VO-fase. De projectorganisatie van project 2.1 is ook verantwoordelijk om de speelvoorzieningen gezamenlijk te ontwikkelen. Team B+F en de Vereniging van de Wijk zijn hierin vertegenwoordigd, alsook de gemeente.

risicoanalyse

- *kansen*: actieve hof-bewoners met elkaar in gesprek brengen. Kruisbestuiving tussen hofjes. Mogelijkheden voor extra budget (subsidies voor spelen en dergelijke). Integreren in procesvoorstel om tot VO/DO openbare ruimte te komen;
- *knelpunten*: vraag of voldoende bewoners aanhaken. En dus een speelvoorzieningengesprek van de grond komt. Er bestaan verschillende meningen van bewoners over hoe de speelplekken eruit moeten komen te zien. Het kan voor bewoners erg lang duren. Benoemen van laaghangend fruit en no-regret aanpassingen is belangrijk in proces van gesprekken met bewoners.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is kansrijk, en hangt samen met de hoftafelgesprekken en het proces voor VO/DO openbare ruimte.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

De gemeente geeft dit onderdeel verder in samenhang met project 3.1 vorm en start geen separate pilot op.

Project 2.3, samen mooie overkluisde straatjes maken



omschrijving

Als bijzonder aspect van het Experimentele Woningbouwproject ligt een deel van de woningen aan 16 overkluisde straatjes, met de hofjes het hart van het experiment. Door de verdieping uit te bouwen boven de begane grond is een droogloop gecreëerd die de eengezinswoningen nauw verbindt met de patiowoningen, oorspronkelijk bedoeld als ouderenhuisvesting. Deze overkluisde straatjes met een openbare functie, zijn echter kadastraal particulier eigendom. Dit brengt na 40 jaar vragen met zich mee ten aanzien van het onderhoud en particuliere verantwoordelijkheid (scheefliggende tegels, straatverlichting, NUTS). Dit project beoogt de randvoorwaarden te formuleren om de overkluisde straatjes in samenhang op te waarderen.

doel

De weg vrij banen voor een aanpak straatjes zodat er mooie, veilige en sociaal verbindende overkluisde straatjes gerealiseerd kunnen worden, ontwikkelen aanpak voor privébezit met een openbaar karakter.

observaties vanuit de eerste workshops

De juridische constructie, vastgelegd in de bepalingen in de koopcontracten van de bewoners, functioneert niet in huidige situatie met gewenste aanpak Openbare Ruimte. Tot op heden is dat geen urgent probleem geweest, enkele bewoners hebben in het verleden aangeklopt bij de gemeente, maar bij de herinrichting openbare ruimte (en zeker t.z.t. bij de vervanging van de riolering) komt de complexiteit aan het licht.

procesvoorstel

- Stap 1: pilot 13 - onderzoek naar mogelijkheden overkluisde straatjes, het zusterproject in Deventer en eventueel jurisprudentie omtrent verantwoordelijkheden gemeente t.a.v. openbare functies;
- Stap 2: formuleren juridische constructie zodat herinrichting mogelijk wordt (in participatie);
- Stap 3: aanpak ontwikkelen in co-creatie met bewoners (en Vereniging van de Wijk).

financiële paragraaf

Begroting voor pilot 13 is €1800,-

rollen en verantwoordelijkheden

Gemeente Westervoort (Sander Geertsens, team Projectenbureau) is opdrachtgever van pilot 13. Gemeente Westervoort formuleert daarna juridische uitgangspunten, ook in relatie met de situatie in heel Westervoort. Afhankelijk van uitkomsten pilot 13 zou de Vereniging van de Wijk ook opdrachtgever van een vervolg kunnen zijn. Team B+F treedt op als uitvoerder van het project en schakelt per procesonderdelen de juiste partners in. Vivare kan een rol spelen, aangezien haar bezit ook alleen toegankelijk is via deze particuliere gronden.

risicoanalyse

- *knelpunten*: juridisch traject is nodig om de eigendomssituatie in kaart te brengen en te ontvlechten. Een mogelijke oplossing kan veel kosten voor bewoners en/ of gemeente met zich meebrengen.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: Bewoners voelen dit project als urgent. Daarom steunt de gemeente de onderzoekspilot. Uitkomsten moeten inzicht bieden voor vervolg. Budget voor uitvoering nog onbekend.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. De gemeente neemt 4 weken nadat de onderzoekspilot naar het openbaar beheer van de straatjes door het ontwerpteam is afgerond een definitief besluit hierover.
- b. We vragen Vivare en Liander of zij bij willen dragen aan de herstelwerkzaamheden van deze toegang tot de seniorenhofjes/overdekte kabels- en leidingenstrook.

Project 2.4, collectieve verduurzaming buitenruimte



omschrijving

Ondersteuning van collectieve leefbaarheids-/verduurzamingsinitiatieven in de Mosterdhof, te denken valt aan:

- Bewustwordingsacties/van elkaar leren-evenementen;
- steenbreek/groene daken initiatief/regentonnen actie;
- vergroenen erfafscheidingen;
- initiatief deelauto's;
- trap langs de dijk/hangplek voor jongeren.

doel

Een openbare buitenruimte waarin verduurzamingsdoelstellingen integraal worden verwezenlijkt en de leefbaarheid verbeterd.

observaties vanuit de eerste workshops

Het initiatief van de Vereniging van de Wijk voor de deelauto's is al in uitvoering! De gemeente werkt mee om de collectieve verduurzaming mogelijk te maken. Vivare wil aanhaken als andere partijen een initiatief nemen. De erfafscheidingen zijn in eerste instantie van de huurders.

procesvoorstel

- Stap 1: pilot 8 op het vergroenen van de erfafscheidingen (mogelijke locatie woningblok zoals genoemd bij project 1.4);
- stap 2: doorlopende procesbegeleiding door team B+F aan Vereniging van de Wijk rond de collectieve wijkinitiatieven met aandacht voor de integrale afstemming tussen verschillende deelprojecten;
- stap 3: Vereniging van de Wijk spreekt ambitie + commitment uit op deelprojecten waarmee ze aan de slag willen;
- stap 4: onderzoek naar mogelijkheden en kansrijke collectieve acties & financieringsmogelijkheden;
- stap 5: formuleren van deelproject. Benoemen opdrachtgever, organisatie rolverdeling en verkennen financieringsmogelijkheden.

financiële paragraaf

Voor de pilot (8) heeft de gemeente (Sander Geertsen, team Projectenbureau) aan team B+F opdracht verleend met een budget van max. €7500,-. Aan de hand van de pilot worden de vervolgstappen inzichtelijk gemaakt. Borging van doorlopende procesbegeleiding en het benoemen van kansen zit in de ondersteuning van Vereniging van de Wijk met wijktafels (project 5.1). Bij start van een deelproject wordt bekeken wat de rol van gemeente en/of team B+F is, op basis daarvan worden keuzes voor financiering gemaakt.

rollen en verantwoordelijkheden

Team B+F benoemt kansen en mogelijkheden voor collectieve verduurzamingsprojecten in de buitenruimte, koppelt deze terug aan Vereniging van de Wijk en/of gemeente en ondersteunt bij het uitwerken van de deelprojecten.

De gemeente Westervoort bekijkt per deelproject of er middelen beschikbaar gesteld kunnen worden in de vorm van ondersteuning of subsidies. De gemeente legt daarbij ook de relatie met de lopende stresstesten/klimaatdialoog. Het Waterschap Rijn en IJssel heeft ook gewezen op haar mogelijkheden voor projectgebonden subsidie. Vivare heeft de intentie uitgesproken aan te haken bij initiatieven als het vergroenen van erfafscheidingen en/of dit bij haar bewoners onder de aandacht te brengen. De Vereniging van de Wijk speelt een belangrijke rol bij het betrekken van bewoners en schakelt op onderdelen de gemeente en/of team B+F in bij het optuigen van de leefbaarheids-/verduurzamingsinitiatieven.

risicoanalyse

- *kansen*: hier zijn een aantal concrete maatregelen mogelijk die zonder al te veel middelen geïmplementeerd kunnen worden (laaghangend fruit). Ingrepen die zowel aan gemeentelijke doelstellingen helpen (verduurzaming openbare ruimte, leefbaarheid, sociale cohesie, veiligheid) als ook de beleving van bewoners in de wijk verbeteren;
- *knelpunten*: op aanvraag van bewoners, Er heerst de vraag of er voldoende enthousiasme is om met concrete voorstellen te komen richting team B+F.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is kansrijk, mits er financiering mogelijk is. Gemeente heeft de keuze gemaakt om te starten met pilot 8. WRIJ en Vivare hebben in principe de intentie uitgesproken om ook middelen te steken in diverse initiatieven (ten behoeve van hun doelen/huurders).

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. We vragen Liander de elektrahuisjes groen in te passen.
- b. We vragen de gemeente, de wijkvereniging, het WRIJ en Vivare om bij te dragen in de vergroening van grens privaat-publiek.



Project 2.5, acties voor sociale binding

omschrijving

De acties voor sociale binding is een continu proces waar we bij alle activiteiten in het kookboek rekening mee moeten houden. Elk contact in de geest van de overkoepelende visie van een Mooi Mosterdhof. Voldoende aandacht voor sociale binding kan weer een positieve bijdrage kan hebben op draagvlak en participatie in relatie tot projecten in de fysieke leefwereld (en vice versa).

doel

Verbeteren sociale cohesie.

observaties vanuit de eerste workshops

We zien dat COVID de positie van Vereniging van de Wijk meer op de achtergrond gebracht heeft. Aandacht voor de positie van de vereniging in de wijk, uitbreiding van het aantal betrokken vrijwilligers, wordt deels meegenomen in project 5.1 maar vraagt ook nog wat extra aandacht in lopende projecten en pilots. Daarnaast is er wel behoefte aan versterking en verbreding van de wijkvereniging, de wijktafels en de activiteiten daarvan. Met onze 'communicatie' kunnen we hier ook aan bijdragen, maar wellicht dat er buiten de scope van het kookboek ook nog wat anders mogelijk/nodig is. Hier ligt ook een kans in relatie tot de Leefbaarheidsalliantie Gelderland en bijvoorbeeld kleinere acties als NLDoet/Oranjefonds. Dit is onderwerp van gesprek tussen de gemeente en Vereniging van de Wijk.

procesvoorstel

Team B+F signaleert in de ondersteuning van Vereniging van de Wijk of er behoefte ontstaat om hierop in het bijzonder met extra aandacht te acteren. Inzetten Leefbaarheidsalliantie Gelderland.

financiële paragraaf

Op dit moment geen inzicht in de kosten, kan uitgewerkt worden bij behoefte.

rollen en verantwoordelijkheden

Gezamenlijke verantwoordelijkheid van de kerngroep. Deels belegd in project 5.1 waarbij de ondersteuning van Vereniging van de Wijk vormgegeven wordt.

risicoanalyse

- *kansen*: het project kan een bijdrage leveren aan de verbreding van de wijkorganisatie. Steviger neerzetten van een sociale structuur in de wijk;
- *knelpunten*: onvoldoende uitgesproken dat er behoefte is om hier nu op te acteren.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit onderwerp is urgent is, en vraagt aandacht in alle projecten – vandaar op groen ("go") – maar wordt vooralsnog niet als een apart gefinancierd project benoemd.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

We schenken hier allemaal aandacht aan als we iets in de wijk organiseren.



Project 3.1, openbare ruimte herinrichten

omschrijving

Regulier proces om de openbare ruimte te vernieuwen. De route voor de auto's in de wijk is van oorsprong de route achterom naar de woningen en door de jaren heen verworden tot een rommeltje. Inzet is dat deze route de voorkant van de wijk wordt, de meeste mensen komen hier binnen. We gaan van een wooneerfgoed situatie naar een heldere en herkenbaar profiel, een echte 'Mosterdring'. Het parkeren wat nu nog gebeurt langs de weg wordt geclusterd in de verschillende parkeerhoven. De ring wordt versmald naar een wegprofiel van 4,5 meter waarmee de snelheid wordt geremd. De ring wordt daarbij groener door een doorgaande strook van vaste planten toe te voegen. Op strategische plekken is ruimte voor enkele bomen. Voorwaarde voor realisatie van de ring is een herinrichting en verschuiving van de parkeerhoven. Onderdeel van de ring is het markeren van de entrees van de wijk. Aanvullend is het herstel van het waardevolle stelsel van voetpaden.

doel

Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en het vergroten van de vindbaarheid, de veiligheid en het imago van de wijk. En ook taakstellingen op het vlak van klimaatadaptatie en biodiversiteit realiseren.

observaties vanuit de eerste workshops

Gemeente en bewoners herkennen kwaliteit/potentie van de Mosterdring. Vaste planten worden ook elders in Westervoort toegepast. Er is zorg en verschil van inzicht over het aantal parkeerplaatsen en daarmee ook over het draagvlak van deze oplossing. De gemeente heeft als uitgangspunten dat het aantal parkeerplaatsen gelijk blijft en verwijst daarbij naar het uitgevoerde parkeerdruk onderzoek.

procesvoorstel

- Stap 1: raming inrichtingsplan kookboek om budgetkeuzes te maken;
- stap 2: uitgangspunten en randvoorwaarden formuleren door de gemeente. Inventariseren welke bij bewoners in gebruik zijnde gemeentegronden nodig zijn. Andere kunnen worden afgestoten ten gunste van het budget;
- stap 3: opstellen VO-inrichtingsplan naar aanleiding van duidelijke prioritering en fasering volgend op de raming met heldere uitspraken ten aanzien van de voorstellen in het kookboek voor de ring, parkeerhoven, entrees, voetpaden met vogelroute, speelplaatsen, nieuw bruggetje, dijkopgang, tweede dijkopgang en ervaring uit de pilots rond projecten 2.1/2.2/2.3;
- stap 4: pilot 4 afvalplaatsenplan realiseren en eventueel pilot 5 proefstrook ook;
- stap 5: uitwerking DO/UO.

financiële paragraaf

Het taakstellende budget is €1.400.000,-. Het ontwerpteam B+F heeft een raming gemaakt van inrichtingsplan uit het kookboek. Op basis daarvan is er een voorstel om de beschikbare budgetten te verdelen en faseren.

rollen en verantwoordelijkheden

- opdrachtgever: gemeente Westervoort (Leroy Verhagen, team Realisatie&Beheer);
- rol andere coalitiepartners: input randvoorwaarden, indien mogelijk is er een rol voor de Vereniging van de Wijk bij het vinden van de vrijwilligers en het helpen met participatie en communicatie in de buurt;
- rol team B+F: ontwerp, detaillering en calculatie, organisatie participatie.

risicoanalyse

- *kansen*: veel thema's kunnen worden aangepakt;
- *knelpunten*: het taakstellende uitvoeringsbudget. Het draagvlak onder bewoners voor de parkeeroplossing.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project kansrijk is, maar vraagt om scherpe keuzes voor er gestart kan worden om geen verkeerde verwachtingen binnen de wijk te wekken.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. De gemeente gaat (zo mogelijk in overleg met de wijkvereniging) zodanige keuzes maken dat de ambities in overeenstemming komen en blijven met de beschikbare budgetten.
- b. We vragen het WRIJ en Vivare in overleg met de gemeente te bezien of zij ook bijdragen kunnen leveren ten aanzien van klimaatadaptatie en het terug verkrijgen van in gebruik zijnde gemeentegronden.
- c. We vragen Liander om het ruimtebeslag van de elektrificatie op korte termijn (Q2) in beeld te brengen.
- d. We vragen Vattenfall om het ruimtebeslag van het warmtenetwerk op korte termijn (Q2) in beeld te brengen.



Project 4.1, uiterwaarden herinrichten

omschrijving

Het creëren van een betere aansluiting met en bruikbaarheid van de uiterwaard is een belangrijke kans om de wijk beter met haar omgeving te verbinden. Het initiatief van het Rivierklimaatpark IJsselpoort geeft belangrijke aanknopingspunten. Voor deze ingrepen is een integrale meerjaren-aanpak in voorbereiding met de diverse partners van de coalitie rond de Mosterdhof. Het concept voor de herinrichting van de uiterwaarden kent drie pijlers: park (voor de omgeving), klimaat (vergroenen) en rivier (maatregelen). Voor het park voegen we een aantal struinroutes toe die het mogelijk maken een ommetje door de uiterwaard te lopen. We gebruiken daarbij de route van de voormalige dijk opnieuw en realiseren hier een lange brug. In het kader van de vergroening zetten we in op meer kansen voor de natuur in de vorm van flauwe oevers en het extensiveren van het beheer zodat bloemrijk stroomdalgrasland en glanshaverhooiland een kans krijgt. Tot slot verbinden we het gebied met water met de geul aan de zuidzijde en maken we een laagte aan de noordzijde. Bij hoogwater geeft dit ruimte voor doorstroming en verlaging van de waterstand.

doel

Het isolement van de wijk opheffen, toegankelijkheid uiterwaarden vergoten, natuurwaarden versterken, waterbeheer verbeteren, unieke ligging wijk tot sterk punt te maken.

observaties vanuit de eerste workshops

Plan wordt inhoudelijk gedragen door de partijen in de coalitie. Vanuit het RKP is een reactie ontvangen dat het plan uit het kookboek ook mooi aansluit bij de ambities van het rivierklimaatpark om een aantrekkelijke leefomgeving te bieden voor de omwonenden. Echter ze geven aan dat het ontwerp op een heel aantal punten afwijkt van het voorkeursalternatief en dat het onduidelijk is of hiervoor aanvullend budget beschikbaar is en/of het passend is binnen de natuur en waterwetgeving.

procesvoorstel

- Stap 1: Gert Jan Gieslink (projectleider RKP van deelgebied uiterwaarden Westervoort) en Evelyn Simonse (verantwoordelijke RKP binnen gemeente) in contact met Harm Veenenbosch (team B+F) over inbrengen plan B+F bij RKP;
- stap 2: De gemeente brengt het plan in bij het RKP. Voor het RKP ligt er een samenwerkingsovereenkomst waarin is afgesproken om meekoppelkansen op te pakken. Ook het WRIJ heeft deze insteek bij de dijkverzwaring. Vervolgstappen zijn nog onduidelijk.

financiële paragraaf

Alle regionale partners dragen bij aan realisatie Rivierklimaatpark. De bijdrage van de gemeente aan het ontwikkelen van het RKP is in de samenwerkingsovereenkomst bepaald. Er is nog geen financiële commitment van de andere partijen in de coalitie rond de wijk.

rollen en verantwoordelijkheden

- opdrachtgever: RKP i.s.m. provincie, WRIJ en gemeente;
- rol coalitie: de Stuurgroep van het Rivierklimaatpark IJsselpoort adopteert dit onderdeel;
- bewonersparticipatie: vanuit RKP is participatie via een klankbordgroep geregeld;
- rol team B+F: tot hoever moet het ontwerp in deze fase worden verder uitgewerkt?

Er is duidelijk bestuurlijke commitment nodig voor de inbreng van de plannen en belang Mooi Mosterdhof.

risicoanalyse

- *kansen*: veel thema's kunnen worden aangepakt. Dit is een duidelijke koppelkans;
- *knelpunten*: lange termijn proces. Natura2000 randvoorwaarden. Financiële inbreng vanuit Westervoort voor wensen. De status Rivierklimaatpark IJsselpoort (er is nog geen besluit).

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is kansrijk als onderdeel van het RKP en WRIJ (dijkversterking).

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

We vragen de Stuurgroep van het samenwerkingsverband Rivierklimaatpark IJsselpoort om dit onderdeel te adopteren en binnen zijn deelproject Uiterwaarden Westervoort verder uit te werken en te realiseren. Hiervoor is het van belang dat de stuurgroep onze doelen omarmt (lees: toegankelijkheid uiterwaarden vergroten, natuurwaarden versterken, waterbeheer verbeteren, unieke ligging wijk tot sterk punt maken en de koppeling verbeteren). De uitwerking van dit onderdeel geschiedt binnen de door de stuurgroep vastgestelde financiële en beleidskaders. De stuurgroep heeft daarmee de ruimte om zelf de kwaliteit te bepalen, mede vanwege de beschikbare middelen. Wij vragen de stuurgroep met ons als wijkcoalitie af te stemmen over de uitwerking en de realisatie.



Project 4.2, herontwerp dijk

omschrijving

Dijkversterkingsproject waarbij de dijk verkeersveilig en autoluw wordt heringericht en een ontmoetingspunt voor de wijk wordt gerealiseerd op en aan de dijk alsook een extra opgang vanuit de wijk. Inrichten van de binnenberm van de dijk met gebruik voor de bewoners.

doel

Barrièrewerking dijk omzetten in verblijfsplek, veilig gebruik door bewoners Mosterdhof mogelijk maken (veilige wandelroutes).

observaties vanuit de eerste workshops

Inzet wordt inhoudelijk gedragen. Waterschap stelt zich heel coöperatief op. Het programma dijkversterking is nog in voorbereiding. De gemeente zou een formeel moment moeten creëren om inzet en het plan in te brengen bij het Waterschap en de projectorganisatie Rivierklimaatpark IJsselpoort. Het is belangrijk voor de wijk dat er al wel wat gebeurd. Tijdelijke verkeersmaatregelen kunnen een quick-win zijn.

procesvoorstel

- Stap 1: gemeente gaat in gesprek met WRIJ over de aanpassingen aan de dijk, voorbereiding op indienen van plan en benoemen quick-wins;
- stap 2: verkennen eenvoudige en tijdelijke maatregelen autoluw-maken dijk en realiseren;
- stap 3: planvorming incl. autoluwe inrichting en tribune/ ontmoetingsplek ontwerpen;
- stap 4: uitvoering.

financiële paragraaf

Budget dijkversterking ligt bij WRIJ (hoogwaterbeschermingsprogramma), meekoppelkansen zouden beperkt aanvullende kosten vragen bij de gemeente.

rollen en verantwoordelijkheden

- opdrachtgever: Waterschap Rijn en IJssel;
- rol coalitie: intensieve communicatie en samenwerking;
- bewonersparticipatie: meenemen aanwonenden, ruime steun van de wijk voor ontwerp B+F op dit onderdeel;
- rol team B+F: tot hoever moet het ontwerp in deze fase worden verder uitgewerkt?

risicoanalyse

- *kansen*: het dijkversterkingsproject is een duidelijke koppelkans om de dijk van barrière tot ontmoetingsplek om te vormen, naar voren halen van verkeersluw maken;
- *knelpunten*: mogelijk andere inzichten/prioriteiten. De lange termijn van het project. Het gevaar van wisseling van spelers binnen coalitiepartijen, interne medewerking.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is kansrijk, maar wacht op start dijkversterkingsproces en het vervolg op het voorkeursalternatief RKP.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. De gemeente gaat (tijdelijke) maatregelen onderzoeken met als doel de afsluiting van de dijk voor het autoverkeer ten behoeve van de veiligheid van wandelaars en fietsers. Deadline: 1 augustus 2021.

Zie volgende pagina voor vervolg voorstel project 4.2

Vervolg voorstel aan bestuurlijk overleg project 4.2

- b. We vragen het WRIJ om dit onderdeel als koppelkans te bezien (en binnen zijn Programma Dijkkring 48-1 verder uit te werken en te realiseren. Hiervoor is het van belang dat het WRIJ onze doelen omarmt (zie onder 4.1). De uitwerking van dit onderdeel geschiedt binnen de door het WRIJ vastgestelde financiële en beleidskaders (voor de versterking van dijktraject 48). Het WRIJ heeft daarmee de ruimte om zelf de kwaliteit te bepalen, mede vanwege de beschikbare middelen. Wij vragen het WRIJ om met ons als wijkcoalitie af te stemmen over de uitwerking en de realisatie. Deadline antwoord: Q2-2021.
- c. We vragen het WRIJ of hij kan instemmen met de verkoop van de tuintjes aan de dijk door de gemeente aan de hurende bewoners. Deadline: 11 mei 2021.



Project 4.3, verbinding centrum en station verbeteren

omschrijving

De toegang naar het centrum vanaf de Dorpstraat verbeteren – net als de vernieuwde entrees naar de Mosterdhof – waarmee ook de wijk beter verbonden is met het centrum. Want net als de wijk is ook het centrum in zichzelf gekeerd. De voorkanten richten zich op het centrale plein. Door de Kerkstraat aantrekkelijker te maken en bijvoorbeeld de bestrating van het centrum door te trekken en entrees te maken aan deze straat, wordt de verbinding met de Mosterdhof aantrekkelijker. Nog mooier zou het zijn als er ook een vervolg van de route mogelijk is door het gemeentehuis naar het station.

doel

De Mosterdhof beter met het centrum verbinden en het centrum met zijn omgeving.

observaties vanuit de eerste workshops

Plan wordt inhoudelijk gedragen. Echter vanwege de beperkingen gesteld aan de gemeente ten aanzien van nieuw beleid zijn deze plannen voorlopig niet uitvoerbaar. Er is duidelijk bestuurlijke commitment nodig voor dit plan.

procesvoorstel

n.v.t.

financiële paragraaf: raming & budget

dit is nieuw beleid en daar is geen ruimte voor gelet op de financiële situatie van de gemeente (preventief toezicht).

rollen en verantwoordelijkheden

n.v.t.

risicoanalyse

- *kansen*: het plan is wijkoverstijgend;
- *knelpunten*: financiële beperkingen van de gemeente.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: dit project is nu niet kansrijk.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

De gemeente bekijkt de haalbaarheid van dit onderdeel na de begrotingsperiode 2021-2024 opnieuw nadat zij door het Financieel Herstelplan Westervoort in rustiger vaarwater is gekomen. Deadline: Voorjaarsnota 2025.

Project 5.1, lange termijn samenwerking met bewoners



omschrijving

Ondersteunen van de Vereniging van de Wijk en gemeente Westervoort bij het continue blijven betrekken en activeren van wijkbewoners in de ontwikkeling van de Mosterdhof. Dit hoort bij alle projecten en activiteiten aandacht te krijgen om te communiceren in de geest van 'Een Mooi Mosterdhof'. Een belangrijke basis hiervan is het verbeteren van de communicatie vanuit de gemeente Westervoort en de Vereniging van de Wijk richting bewoners en andere stakeholders in het gebied waardoor de juiste informatie ontsloten kan worden. Als deze basis er is, verwachten wij dat de wijk(coalitie) de samenwerking steeds beter zelf kan vormgeven.

doel

Betrokkenheid van bewoners uit de Mosterdhof versterken, zorgen voor eigenaarschap over de wijk (fysiek en sociaal), ondersteunen Vereniging van de Wijk.

observaties vanuit de eerste workshops

Cruciale succes- of faalfactor. Er is een vereniging van de wijk in oprichting. COVID-19 heeft het participatieproces rond Mooi Mosterdhof en de doorontwikkeling van de wijktafels geen goed gedaan. Relatief kleine groep bewoners is enthousiast, verbreding betrokkenheid loopt nog niet. Er is behoefte aan een heldere communicatiestrategie.

procesvoorstel

- Gedurende project: ondersteuning wijkvereniging en het proces rond de wijktafels (Hoe die ondersteuning er precies uitziet gezamenlijk onderzoeken, bijv. in gesprek tussen Leefbaarheidsalliantie Gelderland en Vereniging van de Wijk / Gemeente. Mogelijk rollen: sparringpartner/procesbegeleider/organisatiekracht);
- Fase 1 – communicatie (pilot 7) eerste stappen zetten in communicatiestrategie en uitvoering:
 - optuigen/uitproberen van div communicatiemiddelen rond "Mooi Mosterdhof": o.a. eenvoudige website www.mooimosterdhof.nl, sociale media, fysieke actie;
 - experimenteren met nieuwe content, interactiviteit e.d.
 - inrichten redactieraad (Vereniging van de Wijk & gemeente) voor communicatiemiddelen rond Mooi Mosterdhof;
 - reflectie & afspraak maken over continuering.
- Fase 2- communicatie, opschaling/continuering. Als onderdeel: samen organiseren van een jaarlijkse Wijkconferentie (festival, evenement, dijk-ontbijt) waarbij bewoners elkaar ontmoeten en recente ontwikkelingen in de wijk gedeeld kunnen worden, dit zorgt voor ervoor dat meer mensen op de hoogte zijn over ontwikkelingen die plaatsvinden en makkelijker ingangen vinden om actief in de wijkorganisatie te worden en dat de ontwikkeling écht gaat leven;
- Momenten van reflectie op het samenspel Vereniging van de Wijk, B+F, gemeente.

financiële paragraaf

Ondersteuning Vereniging van de Wijk: de wijk kan ook zelf hiermee aan de gang, ook gebruik maken van bijvoorbeeld de Leefbaarheidsalliantie Gelderland. Voorstel om hier wat 'budget' te ramen om hierop in te zetten dat team B+F beschikbaar heeft. Bijvoorbeeld €2500,- per jaar (paar uur per maand gemiddeld).

De opdracht voor pilot 7 is verstrekt door de gemeente met een budget van €4400,-. Het is handig om voor fase 2 de post communicatie in een jaarlijks uitvoeringsbudget (exploitatiekosten) op te nemen als basis om ook andere deelprojecten mee te faciliteren. Voor een activiteit als een wijkconferentie kan de Vereniging van de Wijk ook zelf middelen inbrengen (capaciteit of bv NLDoet). Reflectie op samenspel in projectorganisatie meenemen (continuering kwartiermakersgroep, stuurgroep, projectgroep).

rollen en verantwoordelijkheden

- Opdrachtgever: gemeente Westervoort. Nauwe samenwerking Vereniging van de Wijk en gemeente.
- Team B+F is ondersteunend en fungeert als sparringpartner voor de Vereniging van de Wijk en de wijktafels (een meer coördinerende of uitvoerende rol behoort ook tot de mogelijkheden, indien gewenst door gemeente/Vereniging van de Wijk).
- Andere coalitiepartners: stemmen af en maken gebruik van kanalen www.mooimosterhof.nl om met bewoners te communiceren.
- Vivare: omdat haar bewoners niet benaderd worden voor de individuele woonplangesprekken, is er een aparte inzet nodig om hen te enthousiasmeren voor deelname aan de diverse collectieve initiatieven in de wijk.

risicoanalyse

- *kansen*: het project kan een bijdrage leveren aan de verbreding van de wijkorganisatie; steviger neerzetten van een sociale structuur in de wijk in aanvulling op de bestaande wijktafels; ontspanning en plezier;
- *knelpunten*: processen kunnen voor bewoners die zich als vrijwilliger inzetten als te intensief ervaren worden.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: er is urgentie om de langere termijn samenwerking met bewoners als apart project te benoemen.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. We zetten allemaal in op een goede samenwerking met bewoners. De website www.mooimosterdhof.nl, nu nog in de testfase, speelt straks een centrale rol in onze (gezamenlijke) communicatie.
- b. De gemeente en de wijkvereniging gaan met de Leefbaarheidsalliantie Gelderland in gesprek met als doel een meer toekomstbestendige wijkorganisatie.
- c. De gemeente biedt de wijkvereniging in de opstartfase een aanvullende helpende hand met als doel een grotere poule vrijwilligers. De gemeente betreft hierbij onder meer het ontwerpteam Barzilay+Ferwerda.



Project 5.2, lange termijn samenwerking met coalitie

omschrijving

Om de ontwikkelingen in de Mosterdhof integraal te blijven bekijken en te kunnen schakelen tussen de verschillende schaalniveaus waarin projecten en processen van diverse stakeholders zich afspelen is het van belang voldoende aandacht te besteden aan het versterken van de samenwerking tussen de partijen die over de gehele breedte bij ontwikkelingen van de Mosterdhof betrokken zijn, direct of indirect. We maken onderscheid tussen de bestaande kwartiermakersgroep die als kern fungeert en de bredere coalitiepartners. Per project kunnen actoren als spin in het web naar voren komen die extra aandacht of reflectie nodig hebben.

doel

Continue gezamenlijke aanscherping van doelen, bouwen aan vertrouwen tussen coalitiepartijen, ondersteunen 'spinnen in het web'.

observaties vanuit de eerste workshops

Er is brede steun voor dit voorstel.

procesvoorstel

- Stap 1: Voortzetting kernteam (huidige kwartiermakersgroep) met aanscherping van rollen, verantwoordelijkheden en verwachtingen in en van deze groep;
- stap 2: versterken coalitie tijdens gezamenlijke ontwikkelmiddag (2x per jaar);
- stap 3: 1 op 1 coaching spinnen in het web.

financiële paragraaf

- Stap 1: voor deelname in het kernteam begroten wij jaarlijks €5000,-. team B+F is verantwoordelijk voor agenda/voorzitten. We verwachten dat het zwaartepunt van de inzet in de eerste maanden ligt i.v.m. de opstart van verschillende projecten. Na Q2 2021 streeft B+F ernaar dat de inzet teruggebracht wordt en dat gemeente en Vereniging van de Wijk zaken onderling afstemmen;
- stap 2: voor het versterken van de coalitie begroten wij €2400,- uur per ontwikkelmiddag. Hierbij hoort de voorbereiding, facilitering tijdens de bijeenkomst en nazorg;
- stap 3: 1 op 1 coaching: op aanvraag.

rollen en verantwoordelijkheden

Gemeente en Vereniging van de Wijk zijn opdrachtgever van kernteam. De hele coalitie is opdrachtgever voor ontwikkelmiddagen. Team B+F is deelnemer in het kernteam en treedt op als organisator/facilitator bij de ontwikkelmiddag. Team B+F is sparringpartner/organisator bij 1 op 1 coaching.

risicoanalyse

- *kansen*: vanuit het provinciale programma Wijk van de Toekomst is ook een coalitie gevormd waarin de meeste coalitiepartijen vertegenwoordigd zijn, voortbouwen op dit netwerk en relaties.

Conclusie uit de kwartiermakersfase: er is urgentie om de langere termijn coalitiesamenwerking als apart project te benoemen.

voorstel aan bestuurlijk overleg 8 april 2021

- a. We dragen allemaal ons steentje bij in de proces- en organisatiekosten voor de ontwikkelmiddagen. Dit komt neer op ongeveer € 950,- (exclusief BTW) per jaar per wijkcoalitielid.
- b. Bestuurlijk komen we minimaal één keer per jaar samen om de voortgang te bespreken, eventuele mijlpalen te vieren en aanvullende vervolgspraken te maken.

Financieel overzicht

Hieronder de voorlopige raming die door de gemeente Westervoort en team Barzilay+Ferwerda is opgesteld voor de looptijd van het uitvoeringsprogramma (2021-2023).

nr.		Projecten	Wat?	Raming
1.1	Woningen	Het individuele woonplan	Proces en uitvoering	€ 38.600
1.2		Collectieve inkoop woningverduurzaming	Proces en uitvoering	€ 28.600
		Verbinden aan het grotere geheel	Proces en uitvoering	€ 12.800
1.3		Kleurrijk Mosterdhof	Aanpassen bestemmingsplan en welstandskader	€ 8.000
1.4		Beeldbepalend woningblok	Planvorming, uitvoeringskosten n.t.b.	€ 7.500
	Pilot 8	Aan de slag met verbeteren van de beeldkwaliteit / het vergroenen van de wijk	Verbeteren overgang publiek-privaat beeldbepalend woningblok	€ 7.500
2.1	Hofjes	Samen 11 mooie hofjes maken	Proceskosten	€ 16.000
	Pilot 3	Aan de slag met het her-activeren van de hofjes	Hoftafelgesprekken en ontwerpen met koplopers	€ 7.200
2.3	Pilot 13	Samen 16 mooie overkluisde straatje maken	Onderzoek	€ 1.800
3.1	Openbare ruimte	Openbare ruimte herinrichten	Taakstelling uitvoeringskosten	€ 1.400.000
			Procesontwerp en begeleiding: VO-DO	€ 48.846
			UO-bestek	€ 48.846
			Aanbesteding	€ 7.815
			Directievoering en toezicht	€ 75.222
	Pilot 4	Aan de slag met het afval	Afvalplaatstenplan - uitvoeringsbudget	€ 19.400
5.1	Governance	Lange termijn samenwerking met bewoners	Begeleiding VvdW MM door ontwerpteam B+F	€ 2.500
	Pilot 7	Aan de slag met het 'neerzetten' van Mooi Mosterdhof - Wijk aan de Dijk	Opzetten website en gezamenlijke communicatie	€ 4.400
5.2		Lange termijn samenwerking met de coalitie	Begeleiding door ontwerpteam B+F	€ 13.750
			Begeleiding door ontwerpteam B+F	€ 10.000
	Projectkosten	Kwartiermaken, workshops uitvoeringsprogramma	Uitvoering door ontwerpteam B+F	€ 9.000
		Meerwerk kwartiermaken	Uitvoering door ontwerpteam B+F	€ 4.500
		Exploitatiekosten periode 2021-2023	Zaalhuur, drukwerk, communicatie	€ 6.000
		Inhuur expertise groen / deelprojectleider R&B - periode 2021-2023	Realisatie&Beheer	€ 89.280
		Nadere raming projecten uitvoeringsprogramma (m.n. openbare ruimte)	Ontwerpteam B+F (V&B)	€ 4.000
	Subsidie	Subsidie Wijk van de Toekomst, fase 2 (2021)	Provincie Gelderland	€ -40.000
		Bijdrage woonplannen vanuit programma CE (in onderzoek)	Gemeente Westervoort	€ -
		Subsidie vanuit programma Leefbaarheid / Leefbaarheidssalliantie Gelderland	Provincie Gelderland	€ -
		Bijdragen voor ontwikkelmiddagen - project 5.2 (lange termijn samenwerking)	Wijkcoalitie (8x)	€ -22.800
		Totaal		€ 1.808.759

Overzicht pilots

nummering

De nummering van de pilots volgt uit een memo met een lijst met mogelijke pilots aangedragen door team Barzilay+Ferwerda bij de offerte (van 23 oktober 2020) voor de kwartiermakersfase. Een deel van de pilots wordt wel (zie hieronder) en een deel wordt niet in uitvoering genomen.

pilot 3 - aan de slag met het her-activeren van de hofjes

onderdeel van project 2.1

Wat: met een koplopergroep bewoners als eerste in gesprek gaan over de inrichting van een hofje.

Status: opdracht verleend door gemeente.

pilot 4 - aan de slag met het afval

onderdeel van project 3.1

Wat: het uitvoeren van het bestaande afvalplaatsenplan met extra aandacht voor PMD, met een nieuw ontworpen infobord in de nieuwe branding van Mooi Mosterdhof - wijk aan de dijk, dat eventueel weer kan worden verplaatst naar de definitieve situatie indien dit noodzakelijk blijkt.

Status: opdracht verleend door gemeente.

pilot 7 - aan de slag met het 'neerzetten' van Mooi Mosterdhof - Wijk aan de Dijk

onderdeel van project 5.1

Wat: aan de slag met de communicatiestrategie voor de ontwikkeling van 'Mooi Mosterdhof / Wijk aan de Dijk'. Wat staat er te gebeuren? Op welke termijnen? Wat is er al gedaan of wat is gaande? Wat kan jij doen? Hiervoor www.mooimosterdhof.nl online zetten als landingspagina en al gaande vullen met nieuws en informatie over pilots.

Status: opdracht verleend door gemeente.

pilot 8 - verbeteren beeldkwaliteit en vergroenen van wijk

relatie met projecten 1.4, 1.3 en 2.4

Wat: groene erfafscheidingen aanplanten en starten bij het beeldbepalende woningblok.

Status: opdracht verleend door gemeente.

pilot 13 - samen 16 mooie overkluisde straatjes maken

onderdeel van project 2.3

Wat: onderzoek naar mogelijkheden om eigendomssituatie overkluisde straatjes juridisch te ontvlechten

Status: opdracht verleend door gemeente.

Nota bene:

De gemeente heeft aangegeven een pilot voor het speelplaatsenplan ook als kansrijk te zien, maar dit is de facto de uitvoer van project 2.2. Pilots 1 (aan de slag met het Individuele woonplan), pilot 2 (aan de slag met het verbeteren van de beeldkwaliteit), pilot 5 (aan de slag met de herinrichting van de Mosterdring) en pilot 6 (aan de slag met het 'slechten' van de dijk) worden niet meer separaat opgepakt.