

1.

informatieblad specifieke maatregelen

Isoleren tussen de balken

prestatie-eisen in het kader van de Woonplan-aanpak

R-waarde nu 1,5 m²K/W

R-waarde na ingreep (=prestatie-eis) ≥ 6 m²K/W

beschrijving oorspronkelijke situatie

De oorspronkelijke daken bestaan uit 7cm dikke Stramit dakplaten op gordingen van 7cm breed bij 27cm hoog. Deze laatstgenoemde balken kunnen verticaal staan (zie doorsnede) of haaks op de hellingshoek (schuin dus). Stramit is een plaatmateriaal van geperst stro, een paar latten en aan twee zijden bedekt met stevig papier. Het heeft een beperkte isolerende werking. Een nadeel van deze platen is dat bij een lekkage de stroplaat fors vochtig kan worden, waardoor ook de stevigheid van dat type "plaat" vermindert.

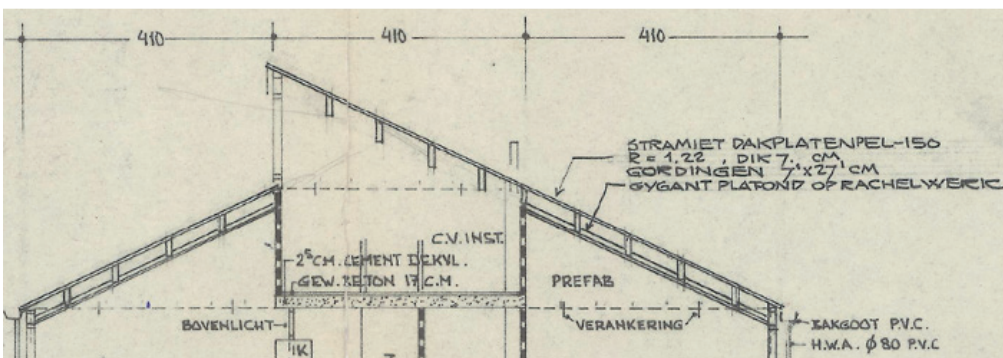
Dat laatste maakt ook waarom sommige aanbieders van zonnepanelen huiverig zijn om ze te plaatsen. Het is zeker mogelijk, maar men moet wat beter opletten en verbinding zoeken met de onderconstructie.

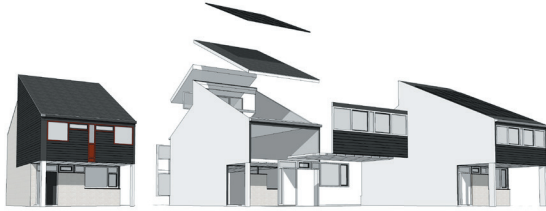
beschrijving oplossing

Bij isoleren tussen de balken kan in veel gevallen de bestaande dakconstructie behouden blijven. De ruimte tussen de balklaag wordt gedeeltelijk of geheel gevuld met een isolatie materiaal. Hier zijn verschillende opties voor te bedenken, een 'flexibele' wol is het gemakkelijkste zelf te verwerken. De isolatie dient goed aan te sluiten. Houd de constructie damp-open en plaats aan de binnenkant niet zoals gebruikelijk een dampremmende folie. Voor de afwerking is het kiezen voor een plaat die ook een akoestische werking (gips en of fermacel) levert ook voordelen op voor het reduceren van geluid van buiten. Op die manier is eigenlijk "één dikkere stroplaat" gecreëerd en verandert er damp-technisch niet veel aan de opbouw.

aandachtspunten en opmerkingen voor uitvoering

Luchtdichting ter plaatse van alle aansluitingen is belangrijk. Zorg dat er geen kieren tussen dak en gevel ontstaan.





1.

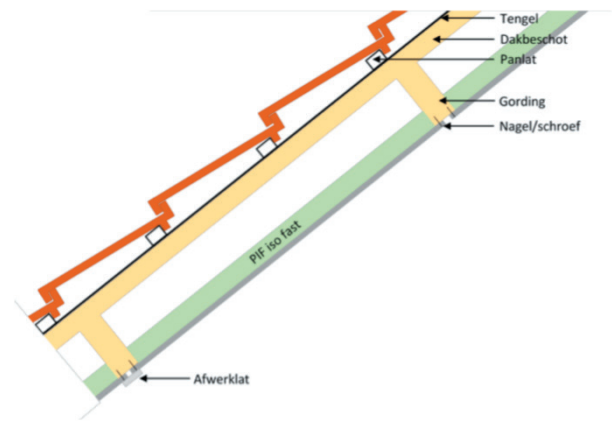
informatieblad specifieke maatregelen

Isoleren tussen de balken

omschrijving werkzaamheden

- Bewoners zorgt voor lege werkruimte/kamer voordat monteurs komen.
- Monteurs dekken trappen + hal en werkruimte af
- Aanbrengen isolatie materiaal tussen de balken.

Materiaal: PIF Isofast 160mm op wit afgewerkte plaatmateriaal. 6 Rd m².K/W



mogelijke extra kosten

- Aftimmeren evt. dakramen per stuk
- Afwerken en creëren dak doorvoer

aandachtspunten voor uitvoering voor de bewoner

- Zolder/slaapkamers dien leeg te zijn van huisraad, extra kosten voor verplaatsen door de uitvoerende partij kunnen op lopen tot € 600,-;
- Eventuele stroom en elektra punten op de gordingen balken dienen voorafgaand aan de uitvoering verplaatst te worden;
- Er bevinden zich geen verrotte balken en houten delen waarop gemonteerd moet worden
- Uitgangspunt is dat de isolatie tussen bestaande gordingen kan worden gemonteerd;
- Uitgangspunt is afwezigheid van asbest. Indien toch aanwezig dient dit eerst door bewoner gesaneerd te worden
- Aangebrachte slaapkamers/zolder plafonds zullen verwijderd moeten worden om te kunnen isoleren. De kosten hiervan zijn niet opgenomen in de offerte.

prijstrange

De prijsrange van deze maatregel bevindt zich tussen de € 9.000,- en 12.500,- voor het hele dak.

Aanbieders voor collectieve inkoop

Comfort Company

meer informatie:

<https://mooimosterdhof.nl/woningverduurzaming/>

