

2.

informatieblad specifieke maatregelen

Het dak isoleren aan de binnenzijde, incl. vervangen van dakplaten en -bedekking

prestatie-eisen in het kader van de Woonplan-aanpak

R-waarde nu 1,5 m²K/W

R-waarde na ingreep (=prestatie-eis) ≥ 6 m²K/W

beschrijving oorspronkelijke situatie

De oorspronkelijke daken bestaan uit 7cm dikke Stramit dakplaten op gordingen van 7cm breed bij 27cm hoog. Deze laatstgenoemde balken kunnen verticaal staan (zie doorsnede) of haaks op de hellingshoek (schuin dus). Stramit is een plaatmateriaal van geperst stro, een paar latten en aan twee zijden bedekt met stevig papier. Het heeft een beperkte isolerende werking. Een nadeel van deze platen is dat bij een lekkage de stroplaat fors vochtig kan worden, waardoor ook de stevigheid van dat type "plaat" vermindert.

Dat laatste maakt ook waarom sommige aanbieders van zonnepanelen huiverig zijn om ze te plaatsen. Met deze maatregelen is de stevigheid van de dakconstructie optimaal.

beschrijving oplossing

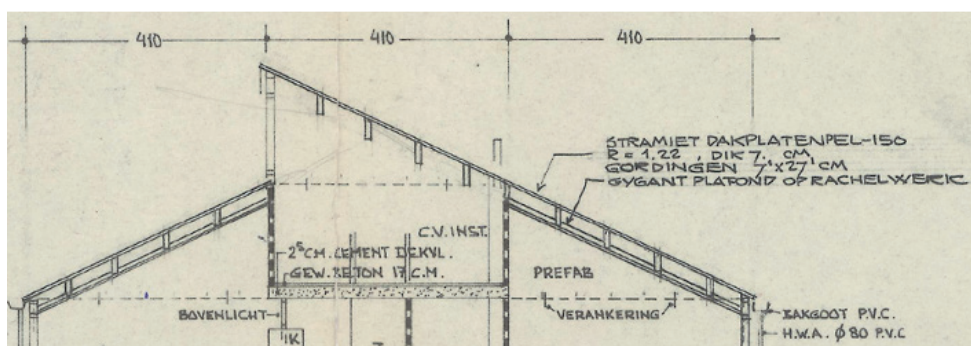
Naast het isoleren tussen de balken, worden de stramit dakplaten vervangen door underlayment-platen. Als nieuwe dakbedekking stelt het ontwerpteam een kunststofdakbedekking voor met roeven-detaillering. Dat is een hoogwaardige, duurzame kunststofdakbedekking zoals Alkorplan, Resitrix, Hertalan & Firestone, die goed te recycleren is na een levensduur van >25jr.

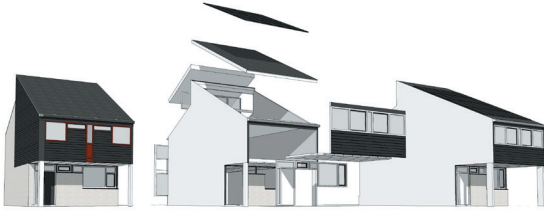
De nieuwe opbouw van het dakpakket wordt:

- Wit afgewerkte isolatieplaat tussen de balken
- Houten underlayment plaat als dakbeschot
- Kunststof dakbedekking met roeven

aandachtspunten en opmerkingen voor uitvoering

Luchtdichting ter plaatse van alle aansluitingen is belangrijk. Zorg dat er geen kieren tussen dak en gevel ontstaan.





2.

informatieblad specifieke maatregelen

Isoleren tussen de balken incl. vervangen dak

omschrijving werkzaamheden

- Bewoner zorgt voor lege werkruimte/kamer voordat monteurs komen. (meerkosten laten doen: tot € 600,-)
- Monteurs dekken trappen + hal en werkruimte af
- Verwijderen dakbeschot tot op de gordingen
- Draaglatten op gordingen van buitenaf aanbrengen t.b.v. het op te leggen koolterm
- Dak van buiten af isoleren, tussen de balken op het bestaande plafond, mits haalbaar met isolatie dikte 120mm, materiaal: Koolterm k10 120mm incl. pur 6 Rd m² K/W. Isolatie luchtdicht afdichten op de balken.
- Aanbrengen nieuw dakbeschot underlayment dik 19mm
- Tijdelijk afdekken constructie eind van de dag en indien nodig ivm weer
- Aanbrengen nieuwe dakbedekking: EPDM dakbaan, fabricaat RESITRIX SK, dik 2,5mm incl. nodige afwerkingen.
- Leveren en aanbrengen van een kimfixatie t.b.v. de EPDM randstroken.
- Leveren en aanbrengen van stroken EPDM rubber membraan, type Resitrix SK, dik 2,5 mm, koud gekleefd, ontwikkeld gemiddeld 45 cm.
- Leveren en monteren van een vuren houten kraallat 22 x 55 mm, inclusief een strook resitrix.
- Hemelwaterafvoeren en ontluchtingen
- 10 mm verdiept inplakken van loden plakplaat met onderuitloop tbv hemelwaterafvoer.

mogelijke extra kosten

- Optioneel ontluchtingspijpen inwerken (meerprijs).
- Aftimmeren evt. dakramen per stuk
- Afwerken en creëren extra dak doorvoer

aandachtspunten voor uitvoering voor de bewoner

- Indien er een bestaand plafond is blijft deze zitten. Bij geen plafond aanwezig is de Kooltherm isolatieplaat van onderzijde wit afgewerkt en wordt nieuw plafond.
- Geen verrotte balken en houten delen waarop gemonteerd moet worden
- Eventuele schades aan vloerbekleding en inboedel worden uitgesloten door aannemer;
- Uitgangspunt is afwezigheid van asbest. Indien toch aanwezig dient dit eerst door bewoner gesaneerd te worden
- Uitgangspunt dat bakgoot met boeidelen blijft zitten; bij optie 6 kun je ervoor kiezen om deze mee te vervangen.

prijstrange

De prijsrange van deze maatregel ligt tussen de € 22.500,- en 27.500,- voor het hele dak, afhankelijk van het individuele maatwerk (aansluiting op de burens en loodwerk etc.)

aanbieders voor collectieve inkoop

Gelders Dakherstel, Elst

planning

- Bewoner meldt zich aan via info@mooimosterdhof.nl, deadline 1 oktober 2022.
- Gelders Dakherstel neemt contact op voor het maken van een afspraak thuis
- In oktober 2022 vinden de afspraken plaats
- begin november ontvangt de bewoner de individuele offerte van Gelders Dakherstel
- Voor 1 december 2022 laat de bewoner definitief weten om mee te doen
- uitvoering vanaf eind maart 2023
- daarvoor of daarna: aanvraag van subsidie of lening, afhankelijk van type regeling

meer informatie:

<https://mooimosterdhof.nl/woningverduurzaming/>

