

Beste Mosterdhoffers,

Op respectievelijk 9 en 12 juli hebben de informatiemarkt en een digitale informatieavond plaatsgevonden. Een grote groep wijkbewoners heeft hier het definitief ontwerp bekeken. Tijdens beide momenten zijn er vanuit de buurt vragen gesteld en reacties gegeven op dit ontwerp. Ook via de mailbox en de website hebben jullie je stem laten horen. Dank daarvoor. Al jullie reacties maken het plan sterker en zorgen voor een betere aansluiting bij de woonomgeving. De herinrichting van de openbare ruimte blijft echter ingewikkeld. Het is puzzelen om binnen een beperkte ruimte aan alle wensen gehoor te geven.



In dit verslag hebben we de vragen en reacties gebundeld en per onderwerp samengevoegd. Ieder onderwerp heeft een korte inleiding, waarna de vragen en reacties zijn beantwoord.

1. Parkeren

In de nieuwe inrichting van de Mosterdhof wordt het parkeren iets anders georganiseerd. Zo is langsparkeren aan de Mosterdring niet meer mogelijk. Die ruimte wordt gebruikt voor de weg en het aangrenzende plantlint. Auto's kunnen alleen nog op de parkeerhoven buiten de Mosterdring geparkeerd worden. Het aantal parkeerplaatsen in de Mosterdhof blijft gelijk. De vakken zelf krijgen een groenverharding. Dit zorgt voor een groener beeld en voor minder hitte in de zomer.



o *Parkeren voor de garages*

Over het parkeren voor de garages lieten veel Mosterdhoffers hun zorgen horen. Het parkeren voor garages is straks alleen mogelijk door middel van een ontheffing. De eigenaar van de garage kan een ontheffing aanvragen bij de gemeente om voor zijn of haar eigen garage te parkeren. Andere autobezitters mogen dan niet parkeren voor de garage. In een aparte informatiebrief volgt hier later nog meer informatie en uitleg over.

We kregen ook vragen over het parkeren in de garages en het verplichten hiervan. Juridisch gezien kan de gemeente de eigenaar van een garage niet verplichten om de garage te gebruiken voor het parkeren van de auto. Als iemand zijn of haar auto buiten wil parkeren, dan mag dat.

- *Hoeveelheid parkeerplaatsen*

Er is extra ruimte gecreëerd bij de bestaande parkeerhoven. Bij het herverdelen van de parkeerplekken zijn enkele locaties waar de druk hoog is uitgebreid. Ook creëert het aanwijzen van parkeren voor garages meer parkeerruimte. Zo ontstaat er in de wijk ruimte voor andere eigenaren om de auto te parkeren. Een plattegrond van het nieuwe parkeerplan is te vinden op [de website](#).

- *Laadpalen voor elektrische voertuigen*

De behoefte aan laadpaalplekken groeit ook in de Mosterdhof. Daarin wil de gemeente voorzien. Er worden in lijn met het gemeentebestuur zo'n 6-8 laadpalen geïnstalleerd in de Mosterdhof. De laadpalen die nu in de wijk staan, blijven op dezelfde plek. Deze locaties vind je op de pagina van het [parkeren](#). Het laadpalenbeleid is in te zien op [de website van de gemeente](#). Hier vind je ook de informatie voor het aanvragen van een laadpaal.

- *Parkeerdruk door bezoekers Wieleman*

Er werd aangegeven dat bezoekers van Wieleman bij feesten en evenementen soms in de wijk parkeren. Dit zorgt ervoor dat de bewoners hun auto niet meer kwijt kunnen. Momenteel is de gemeente in gesprek met Wieleman om hier een oplossing voor te vinden.

- *Invalideparkeerplaatsen*

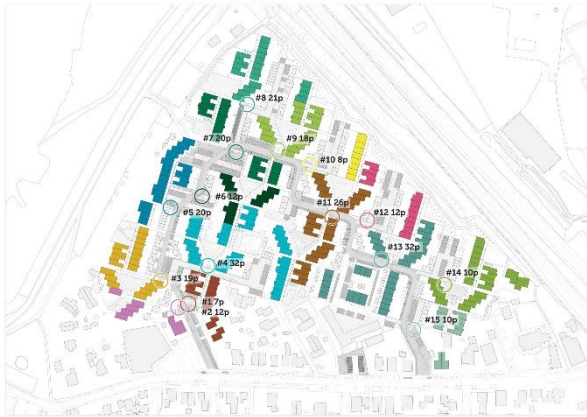
De invalideparkeerplaatsen blijven zoals in de huidige situatie. Door de herverdeling van de parkeerplaatsen kan het zijn dat de loopafstand naar een woning iets toeneemt. Als dit om lichamelijke redenen een probleem is, kan er bij de gemeente een [mindervalide parkeerplaats](#) aangevraagd worden.

- *Bereikbaarheid en veiligheid*

Er is gekeken hoe de meeste parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Hierbij is er rekening gehouden met de verkeersnormen en wetgeving. Het is daardoor niet mogelijk om parkeervakken met een schuine insteek te realiseren.

Met het intekenen van de parkeerplaatsen is rekening gehouden met de directe omgeving, zoals bijvoorbeeld voor de doorgang van fietsen voor aanwonenden. Daarnaast is de bereikbaarheid met een simulator gecontroleerd. Een auto, een vrachtwagen en een bus zijn in deze simulatie door het definitieve ontwerp gereden. Hieruit bleek dat alle parkeerplaatsen bereikbaar zijn. Dit is ook het geval als er auto's geparkeerd staan.

2. Afvalaanbiedplaatsen



In het ontwerp zijn nieuwe centrale afvalaanbiedplaatsen verwerkt. Voor het aanbieden van afval verandert de plek en de tijd. Je zal dus het afval straks dus op een andere dag en mogelijk naar een andere plek moeten brengen. De nieuwe indeling zorgt ervoor dat de afvalplaatsen beter bereikbaar zijn voor de vuilniswagens.

Momenteel wordt al het afval op woensdag en vrijdag opgehaald in de Mosterdhof. Daardoor hoopt het afval zich op bij de afvalaanbiedplaatsen. In de nieuwe aanpak worden de verschillende soorten afval op verschillende dagen opgehaald. Hierdoor neemt de overlast van opgehoopt afval af. Vanaf 1 januari 2023 wordt het GFT-afval op donderdag opgehaald. Deze wijziging kunnen jullie terugzien in de afvalkalender.

o *Nieuwe plekken*

Het nieuwe plan voor de afvalaanbiedplaatsen is bedacht om eenheid te creëren in de wijk. In de huidige situatie is er vooral overlast van zwervende PMD-zakken en zwervende containers. Het nieuwe plan moet deze verrommeling tegengaan.

We kregen ook een aantal vragen over de loopafstand. De loopafstanden die men moet afleggen voor het wegbrengen van de container of afvalzakken is in onze ogen realistisch.

3. Achterommetjes

Sommige bewoners hebben een toegang gemaakt van hun tuin naar de straat. In het plan komen deze toegangen uit op het nieuwe plantenlint aan de Mosterdring. Daarom komen er “achterommetjes” die de tuinen en de Mosterdring verbinden. Om hier een verzorgde indruk te maken en om het groen zo min mogelijk te onderbreken, worden de achterommetjes gebundeld. Er is geprobeerd deze zo goed mogelijk aan te laten sluiten op bestaande toegangen. Dit is niet overal mogelijk. Alleen als je aangeeft een achterommetje te willen wordt het ook daadwerkelijk aangelegd.

o *Gebundelde achterommetjes*

In het ontwerp is gekozen voor gebundelde achterommetjes om eenheid te creëren in de Mosterdhof. Officieel horen deze doorgangen tussen de achtertuin en de openbare ruimte hier niet. De gemeente wilt hierin wel faciliteren en daarbij de inwoners tegemoet komen. Een in/uitrit aanvragen kan via [de website](#) van de gemeente.

4. Gebruik gemeentegrond

Verspreid over de Mosterdhof zijn verschillende stukken gemeentegrond in gebruik door bewoners. Een aantal Mosterdhoffers hebben interesse in het aanschaffen van zo'n stuk gemeentegrond. De gebruikers van de gemeentegrond, al dan niet met een overeenkomst, worden later via een brief met nadere informatie benaderd.

- *Aanschaf gemeentegrond*

De betreffende grond is inzichtelijk bij de gemeente. De gemeente heeft een plattegrond met daarbij contactgegevens van de mensen die de stukken grond in gebruik hebben, al dan niet met een overeenkomst. Als je interesse hebt om een stuk aan te kopen, dan kun je zelf ook contact opnemen met de gemeente. Je kunt dan het beste het algemene nummer bellen met je vraag. De gemeente zorgt er dan voor dat je bij de juiste persoon terecht komt. Het algemene nummer is (026) 317 99 11.

5. Overige vragen

Er zijn via verschillende wegen ook vragen en reacties binnengekomen over andere onderwerpen dan die op [de pagina van de herinrichting](#). Deze zijn hieronder genoemd en voorzien van een antwoord.

- *Hondenuitlaatplaats*

De hondenuitlaatplaats is het laagst gelegen in de wijk. Dit maakt het lastig om aan te pakken. Door de financiële situatie kunnen we de hondenuitlaatplaats in de Mosterdhof nog niet opknappen. Wel blijft het onder de aandacht.

- *Trottoir wijkingangen*

De ingangen van de wijk worden ook opgeknapt. Het plantenlint dat door de wijk komt te liggen, wordt doorgetrokken naar de wijkingangen. Hierdoor komt er geen trottoir bij de wijkingangen te liggen. Momenteel staat er een grote haag bij de ingang bij Wieleman. De gemeente is in overleg met de eigenaar van de haag om deze te laten snoeien.

- *Groen in de wijk*

Voor groene gevels en afscheidingen bij de garages komt een apart traject. Het ontwerpteam is hier nu druk mee bezig om de randvoorwaarden verder uit te werken. Hier volgt later nog extra informatie over.

Vervolg

Dit jaar gaat de schop nog in de grond. Op 20 en/of 21 december 2022 wordt een start gemaakt met hofje 3. Dat is het hofje aan de noordkant van de wijk, vlakbij de dijkopgang. In januari zal de aannemer onder goede weersomstandigheden het hofje opleveren. Hier maken we dan een feestelijk moment van. Hierover volgt in een aparte brief meer informatie.

De grote renovatie van de Mosterdhof

In januari wordt het civiele bestek aanbesteed. Medio februari is de aannemer bekend die het werk voor de openbare ruimte in de Mosterdhof op zich neemt. Medio maart zullen de werkzaamheden starten in de wijk. Hier worden de wijkbewoners vanuit de aannemer/gemeente nog breed over geïnformeerd.

Tegelijkertijd wordt dan ook de aanbesteding gestart voor de werkzaamheden wat betreft al het groen in de wijk. Hierover volgt in een later stadium verdere informatie.